

**L'involucro edilizio autosufficiente. Infissi per il risparmio energetico.**

*Intervista a cura di Leonardo Militi, 2018, pag. 9*

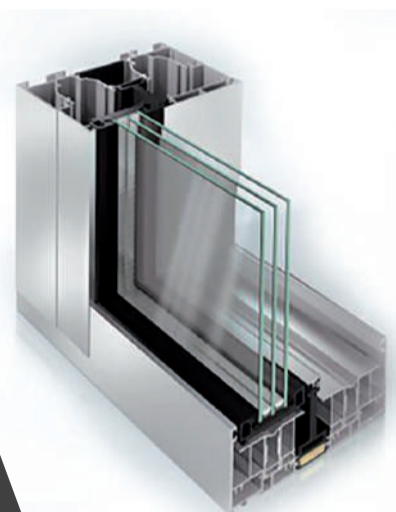
MANUTENZIONE SERRAMENTI

**La nuova verniciatura elettrostatica ideale per il restauro.**

*pag. 19*



# SOLUZIONI PER L'EDILIZIA CONTEMPORANEA



*Periodico d'informazione settore edile edizione 2018/2019*

## IN QUESTO NUMERO

- FACCIATE VENTILATE ..... pag. 2
- EDIFICI DEL FUTURO ..... pag. 7
- VETRI INTELLIGENTI ..... pag. 10
- LA TENDA NEL VETRO ..... pag. 12
- SPECIALE ACCESSORI ..... pag. 14
- PROPOSTE IMMOBILIARI ..... pag. 25

**SAP**  
Serramenti Alluminio & Pvc



## INFISSI PER IL COMFORT ABITATIVO

Come in uno scambio osmotico, le finestre permetteranno di equilibrare umidità e ossigeno in modo da mantenere un microclima interno ideale e di abbattere il rischio di creazione di muffe nelle abitazioni.

Saranno inoltre dotate di sensore e si chiuderanno da sole all'occorrenza. Una finestra che si apre e si chiude da sola a seconda delle condizioni atmosferiche. È aperta e sta piovendo o c'è molto vento? Lei si chiude senza che nessuno faccia un solo gesto. Sì, lei. Diventa ormai indispensabile personificare anche le finestre. Una finestra wireless che può essere comandata a distanza a seconda delle nostre esigenze e che può lavorare in assoluta autonomia anche quando non siamo in casa. Sono queste le ultimissime novità nell'ambito della tecnologia legata alle finestre.

Si possono usare degli accorgimenti che permettono di massimizzare la luce a disposizione come ad esempio profili snelli e dagli ingombri ridotti per realizzare ampie trasparenze e favorire l'apporto di luce; porte finestre scorrevoli per chi cerca soluzioni di apertura particolarmente confortevoli e funzionali.

**DORMI SONNI TRANQUILLI**  
**SERRAMENTI DI SICUREZZA RC3**

[www.sapsistemi.it](http://www.sapsistemi.it)

INVOLUCRI ESTERNI pag. 2

VETRAGGI pag. 10

ACCESSORISTICA pag. 14

MANUTENZIONE pag. 18

NOVITA' EDILIZIA pag. 20

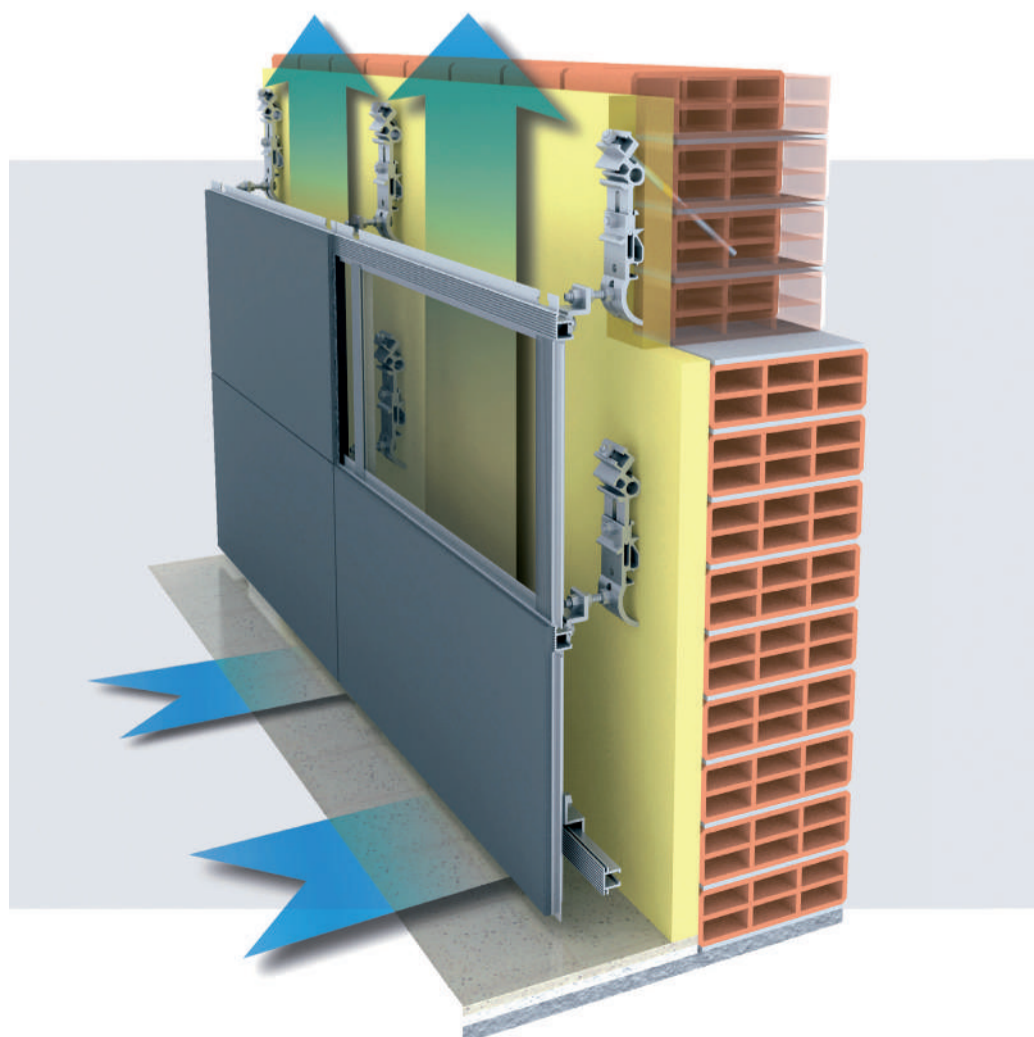
# ► INVOLUCRO ESTERNO

## FACCIATE VENTILATE: IL VESTITO GIUSTO PER I VOSTRI EDIFICI

Quando si parla di facciata ventilata si fa riferimento ad un sistema di rivestimento per esterni. Si caratterizza per la presenza di una intercapedine tra il rivestimento esterno, solitamente realizzato in metallo e la muratura; a quest'ultima può anche essere applicato un isolante, all'interno del quale viene fatta circolare l'aria. È proprio l'effetto cosiddetto "a camino", causato dalla differente pressione atmosferica esistente, a portare ad una circolazione dell'aria dal basso verso l'alto. Ad accentuare l'effetto è anche il vento, che in quota risulta decisamente più intenso, oltre ai moti convettivi derivanti dal riscaldamento diurno.

Questa tecnologia presenta innumerevoli vantaggi, il primo dei quali è dato dalla protezione fornita alle strutture murarie, in particolar modo dal degrado dovuto all'umidità e alle muffe; viene scongiurato anche il rischio di aggressione da parte delle atmosfere industriali, urbane e marine. Inoltre, viene aumentato il comfort termico generale, grazie al calore e all'umidità prelevati dalla parete in muratura da parte del movimento circolatorio dell'aria.

L'utilizzo delle facciate ventilate sulle costruzioni assume un ruolo fondamentale in quanto determina il comfort degli ambienti interni da un punto di vista termo-acustico e influenza l'architettura dell'ambiente esterno.



**ALUCOBOND®**



**RIVESTITE SU MISURA  
IL VOSTRO IMMOBILE**

**DSAP**  
Serramenti Alluminio & Pvc

*Soluzioni  
per l'Edilizia  
contemporanea*

# GUIDA PRATICA ALLA SCELTA DEGLI INFISSI

## COSA VORRESTI DAI TUOI SERRAMENTI?

- LUMINOSITA'
- RISPARMIO ENERGETICO
- INFINITI COLORI E FINITURE
- RISPETTO DELL'AMBIENTE
- ISOLAMENTO ACUSTICO
- SICUREZZA E DURATA NEL TEMPO
- COMFORT TERMICO
- ZERO MANUTENZIONE
- ESTETICA E DESIGN
- ACCESSORISTICA INNOVATIVA

## PERCHE' L'ALLUMINIO?

Scegliere un serramento in alluminio significa scegliere prestazioni di altissimo livello, che si traducono in comfort abitativo, sicurezza antieffrazione, durata nel tempo e risparmio energetico. Con tutta la versatilità di un materiale che si adatta a tutte le esigenze, nella forma e nel colore, ma soprattutto a manutenzione zero.

### LUMINOSITA'

Qualsiasi sia la tipologia di finestra, a battente, fissa, scorrevole o con apertura a libro, i serramenti in alluminio lasciano passare molta luce in più, garantendovi il massimo apporto di luce naturale e rendendo il vostro spazio abitativo più confortevole.

### INFINITI COLORI

Forma, dimensione, colore. L'alluminio si adatta a tutte le vostre necessità, lasciandovi liberi di esprimere la vostra immaginazione. Vorreste un colore diverso tra interno ed esterno? Nessun problema. Con il bicolore si può.

### ISOLAMENTO ACUSTICO

I rumori esterni non sono più un problema, anche in città. Con i serramenti in alluminio raggiungerete un isolamento acustico senza pari, che migliora notevolmente la qualità della vita all'interno della vostra casa, permettendovi di vivere la massima tranquillità e in silenzio.

### COMFORT TERMICO

La tecnologia del taglio termico, in combinazione con il vetro, garantisce una performance eccezionale, che vi assicura un perfetto comfort, proteggendovi in tutte le circostanze: dal caldo in estate e dal freddo in inverno, riducendo i fenomeni di condensa su finestre e porte durante il periodo invernale.

### RISPARMIO ENERGETICO

I serramenti termici vi permettono di abbassare drasticamente i costi di riscaldamento e di raffreddamento di casa vostra o del vostro ufficio. La tecnologia mantiene la temperatura che desiderate, bloccando il calore in estate e il freddo in inverno, di conseguenza abbassando notevolmente l'importo delle bollette.

### RISPETTO DELL'AMBIENTE

L'alluminio è eterno. Sia per le proprie caratteristiche di resistenza, sia per la propria riciclabilità: è un materiale riutilizzabile all'infinito e conserva sempre intatte le proprie caratteristiche e qualità meccaniche. È il materiale sostenibile per eccellenza.

### SICUREZZA E DURATA NEL TEMPO

I serramenti SAP sono estremamente duraturi perché fatti di alluminio di prima qualità: questo significa che conserveranno intatte, negli anni, le proprie caratteristiche estetiche e meccaniche con una sicurezza antieffrazione superiore.

### ZERO MANUTENZIONE

La manutenzione è estremamente semplice e si limita a una pulizia con un panno umido un paio di volte l'anno, non sarà necessaria alcuna verniciatura aggiuntiva.

# I SERRAMENTI DEI TUOI SOGNI

## L'ARCHITETTO INSEGNA: COMFORT - SICUREZZA - DESIGN - RISPARMIO ENERGETICO

**“Un buon design è evidente. Il grande design è trasparente.”**

Il celebre designer americano Joe Sparano ha sintetizzato in questo modo la genialità che emerge da forme semplici che affascinano e che possono essere comprese da tutti. Affiancata all'altra grande considerazione sull'architettura "less is more", è la filosofia a cui si ispira SAP Sistemi "Soluzioni per l'edilizia contemporanea". L'architettura moderna richiede soluzioni che garantiscono alte prestazioni, un'estetica minimale ma elevati livelli di sicurezza.

**“Partendo da queste considerazioni, quali pensa possano essere i bisogni attuali del “consumatore” moderno di infissi e, più in generale, di chiusure per l'involucro civile?”**

Il mondo degli elementi per l'involucro edilizio in questi anni si è sviluppato notevolmente e si è modificato con il mercato, così come le esigenze e i bisogni di chi utilizza la casa e gli ambienti commerciali. In particolar modo le esigenze più richieste e più importanti oggi riguardano quattro aspetti: il comfort abitativo, la sicurezza, il design ed il risparmio energetico. Tutte queste variabili interessano aziende come la nostra, dalla fase di approvvigionamento dei materiali passando per la progettazione fino ad arrivare alle tecniche di installazione, senza dimenticare tutto quello che concerne l'ambito del post vendita e di manutenzione negli anni. Come Sap siamo sempre partiti dalle esigenze dell'utente finale e insieme ai nostri partner tecnologici abbiamo puntato a dare risposte concrete alle richieste anche del cliente più esigente.

Per questo, in ambito di sicurezza, la tecnologia ha fatto passi in avanti non soltanto relativamente ai molteplici punti di chiusura degli infissi; le serrature utilizzano oggi tecnologie innovative, fino agli accessi consentiti solo tramite codici. Anche la domotica può essere di aiuto: una casa abitata è sicuramente meno interessante per chi si appresta a tali operazioni illecite, per cui elementi in movimento, possono disincentivare gli scassinatori. Dal mio punto di vista un mix di tutti questi accorgimenti sapientemente abbinato all'uso della tecnologia più innovativa, a grate blindate, o all'accessoristica specifica e a serrature antieffrazione, oltre che impianti di allarme perimetrali o sorveglianza armata, sono l'ideale per la sicurezza dell'abitazione moderna.

**INNOVAZIONE NELL'ARCHITETTURA: IL DESIGN DEL SERRAMENTO DEL FUTURO “La tendenza sempre più crescente da parte di molti italiani è quella di avere un'abitazione unica e di design, formata da elementi personalizzati. Come si muove SAP sotto questo punto di vista..”**

SAP propone ai nostri clienti soluzioni all'avanguardia del mercato per quanto riguarda certificazioni, sicurezza, materiali utilizzati e design. "L'occhio vuole la sua parte" prosegue Milanesi "anche per quanto riguarda la scelta degli infissi". La scelta dei materiali è fondamentale; oggi i vari estrusori presentano verniciature speciali, pellicole simil legno o materiali naturali, effetti cangianti: il fine è quello di personalizzare al massimo e dare molte più possibilità di scelta a chi deve arredare gli ambienti.

“SAP lavora nel presente realizzando il futuro”. Lo stile degli edifici privati e commerciali, passa dalla progettazione dell'involucro con un'attenzione dedicata a ogni singolo componente utilizzato. Porte finestre, lucernari, coperture

**“In merito alla sicurezza, si sono sviluppate tante tecnologie che interessano non solo la protezione della propria abitazione da ladri e scassinatori, ma anche la composizione dei singoli elementi e materiali dei serramenti. Cosa può dirci SAP a riguardo?”**

Oggi, sentirsi protetti e al sicuro all'interno delle mura della propria abitazione è sicuramente un bisogno molto sentito e per questo motivo, SAP continua ad evolversi, per garantire efficienza e protezione a ogni famiglia.

Si provi solamente a pensare che nell'80% dei casi, i ladri e/o gli scassinatori penetrano all'interno delle abitazioni tramite le finestre o le porte finestre e non come erroneamente si pensa, dalla porta d'ingresso principale. A questo punto risulta evidente il bisogno di assicurare la propria casa con meccanismi di protezione idonei.

Se si pensa inoltre che ladri e criminali entrano comunque facilmente in banche, grandi aziende e caveau blindati, oggi l'obiettivo primario è quello di scoraggiare tali eventi. In particolare puntiamo ad allungare i tempi di accesso ai locali, anche per i ladri più esperti, e disincentivare dunque chiunque abbia interesse ad introdursi nelle abitazioni in modo illegale.

“  
**L'architettura moderna richiede soluzioni che garantiscono alte prestazioni, un'estetica minimale ma elevati livelli di sicurezza.**”

e in generale tutte le chiusure per l'involucro edile nell'epoca moderna si sono trasformati in elementi di arredo: Il cliente evoluto chiede infatti un design specifico per ogni singolo elemento. Oggi la tecnologia permette di avere profili minimali che sostengono ante anche di grandi dimensioni di apertura. Sotto questo aspetto, nella realizzazione degli infissi, vi è la necessità

di garantire la massima illuminazione naturale. Ricordiamo soltanto alcuni dei sistemi che insieme ai nostri partner Schuco e Metra proponiamo: grazie agli scorrevoli panoramici, è possibile ottenere sistemi a tutto vetro completamente trasparenti che possono gestire ante di grandi dimensioni, ovvero infissi tutto vetro apribili a pacchetto, ideali anche in ambito commerciale per negozi.

Rammentiamo, altresì, la possibilità di avere serramenti con meccanismi e cerniere nascoste così come ante completamente inserite nel telaio e nascoste; l'obiettivo è quello di avere più luce possibile all'interno degli ambienti per far risaltare la bellezza dei materiali attraverso profili dal design unico. Pensiamo ancora alle porte blindate per interno, realizzate con telai raso muro, perfettamente integrati nella muratura, con accessi quasi nascosti e visibili grazie ad un'unica maniglia dal design innovativo.

“

**L'obiettivo è quello di avere più luce possibile all'interno degli ambienti per far risaltare la bellezza dei materiali attraverso profili dal design unico.**

***“Parlando ora di comfort abitativo e di benessere che si crea all'interno di un determinato ambiente, che in questo caso potrebbe essere il luogo di lavoro o l'abitazione, cosa potrebbe consigliare SAP ai nostri lettori?”***

Diamo per prima cosa una definizione di comfort per l'abitazione: "Il comfort abitativo è quella condizione di benessere determinata da temperatura, umidità dell'aria e livello di rumorosità e luminosità rilevati all'interno dei locali, in funzione delle percezioni sensoriali di un individuo inserito in un ambiente in questo caso la propria abitazione".

Avere una casa confortevole è il sogno di tutti, ma ancora oggi molti edifici non lo sono. L'edilizia degli anni precedenti non prestava attenzione al raggiungimento di un adeguato livello di comfort all'interno dei locali, tanto che si registravano casi di disturbi di salute connessi alla scarsa qualità dell'aria e delle condizioni termiche, acustiche e ottiche.

Questo concetto oggi fortunatamente è stato superato: oggi comfort abitativo e risparmio energetico vanno di pari passo. Questo è possibile grazie alla diffusione di un nuovo modello di progettazione degli edifici, che mette al centro il benessere psico-fisico della persona, il rispetto dell'ambiente e il contenimento dei costi di gestione. Anche la nostra vecchia casa può trasformarsi grazie a un intervento di riqualificazione.



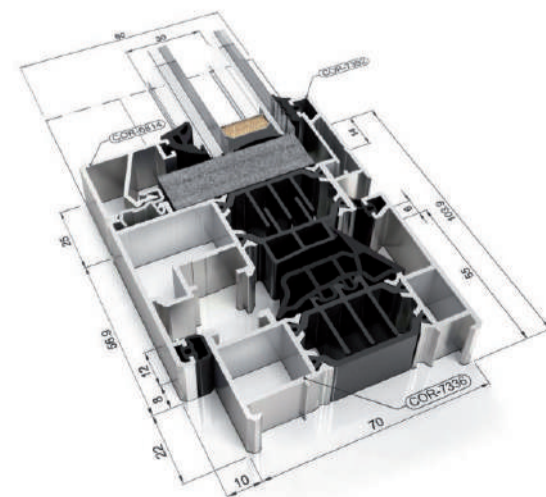
**LA VITA È TROPPO  
CORTA PER  
RINUNCIARE  
ALLA BELLEZZA**

**PROFILI DI DESIGN,  
UNICI NELL'ESTETICA**



*Soluzioni  
per l'Edilizia  
contemporanea*

# INTERVISTA



**Siamo lieti di presentare la nuova linea di serramenti con finitura **graffiata black**.**

**Design moderno al servizio dell'efficienza energetica.**

**DETRAZIONI FISCALI**

**RISPARMIO ENERGETICO**

**COMFORT ABITATIVO**

**SICUREZZA**

**DESIGN**

**Disponibilità effetto graffiato nelle seguenti finiture:**

- **Brush Blue**
- **Brush Titan**
- **Brush Schwarzbraun Black**
- **Pagamenti personalizzati.**
- **Posa in opera specializzata.**
- **Certificazione prodotti.**

Richiedi gratuitamente le campionature delle nostre nuove finiture, verrai contattato immediatamente da un nostro commerciale per tutte le informazioni al riguardo.  
Spedisci una mail a: [info@sapsistemi.it](mailto:info@sapsistemi.it)

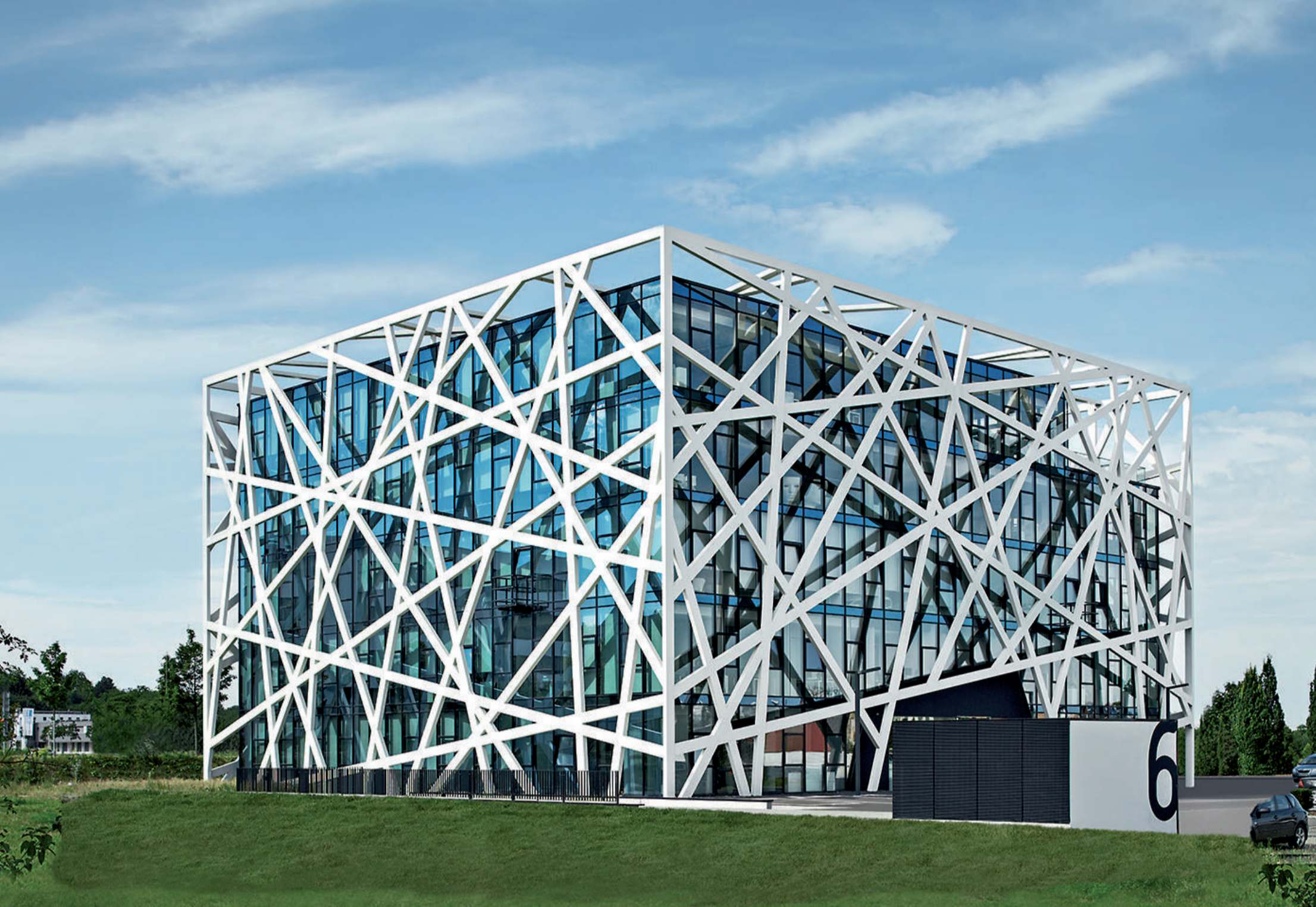
**Compilando il modulo sottoindicato riceverai gratis il manuale di manutenzione dei serramenti.**

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

**Invia questa pagina compilata a [info@sapsistemi.eu](mailto:info@sapsistemi.eu)**

**FINITURE  
MODERNE**



**ABITAZIONI EFFICIENTI**

# GLI EDIFICI DEL FUTURO

Gli edifici dovranno essere sempre più autonomi e in grado di fornire ai loro abitanti il sostentamento nutritivo ed energetico. Impianti di raccolta e depurazione dell'acqua saranno posti in copertura per garantire il fabbisogno idrico dei nuovi sistemi di produzione agricola urbana, le urban farm, vere e proprie coltivazioni agricole all'interno degli edifici.

Ma non solo, l'integrazione impiantistica e tecnologica renderà le nostre case delle macchine "vive", in grado di autoregolarsi per garantire il benessere degli abitanti e tutto funzionerà esclusivamente grazie all'energia da fonti rinnovabili. Le unità abitative potranno essere riconfigurate, grazie a sistemi robotici, in modo flessibile e personalizzato in modo da ottimizzare l'offerta abitativa in funzione alla domanda.

La robotizzazione permetterà inoltre una manutenzione dei sistemi di facciata, l'edificio potrà interagire con l'ambiente esterno, purificando l'aria o accumulando energia.

Facciate parametriche, facciate fotovoltaiche, rivestimenti fotocatalitici, trattamenti per sistemi autopulenti, questi alcune delle proposte per l'involucro edilizio moderno.

Inoltre sono sempre più numerosi i materiali o i componenti edilizi in grado di supportare celle solari e quindi capaci di generare energia sfruttando la radiazione del sole. Non fa eccezione il vetro, con l'integrazione di moduli fotovoltaici all'interno di vetri stratificati o mediante l'applicazione di film trasparenti in grado di generare energia pur consentendo il passaggio della luce. Tra le altre proposte della ricerca si possono poi citare i dispositivi di ventilazione automatica integrati agli infissi che, grazie alla presenza di scambiatori di calore, permettono un adeguato ricambio d'aria senza eccessive dispersioni o ancora l'accoppiamento del vetro con materiali PMC (Phase Change Materials) in grado di accumulare calore nelle ore di soleggiamento e di rilasciarlo durante le ore notturne cambiando fase, da solido a liquido. Ma l'innovazione passa soprattutto attraverso i meccanismi di gestione e di controllo degli involucri.

Gruppi di sensori e centraline computerizzate sono in grado di regolare l'orientamento, l'apertura o la posizione degli elementi di facciata per massimizzarne l'efficienza energetica dell'edificio. Ancora più innovativi sono sistemi di "facciata reattiva". Formati da elementi modulari di involucro in grado di ridurre gli inquinamenti dell'aria tramite reazioni fotocatalitiche. Sistemi di facciata con microalghe che, grazie alla fotosintesi, si moltiplicano generando ossigeno e producendo biomassa che può essere a sua volta convertita in energia.

Serramenti speciali, sistemi domotici avanzati, frangisole integrati in facciate, queste solo alcune delle proposte per l'involucro edilizio contemporaneo. Già oggi molte di queste soluzioni sono disponibili. Segui i social Sapsistemi e rimani aggiornato sulle tecnologie più nuove collegate all'involucro del futuro.



**INNOVAZIONI DI SISTEMA**

# LE NUOVE FACCIATE PARAMETRICHE

Negli ultimi anni si è sviluppato il “parametricismo”, un nuovo paradigma architettonico che invece di mettere insieme rigide ed ermetiche figure geometriche, come tutti i precedenti stili architettonici, avvicina componenti malleabili in un gioco dinamico di mutue risposdenze e di adattabilità al contesto, per la creazione di forme curve complesse. Ogni caratteristica – la posizione, la geometria, il materiale – di un singolo elemento architettonico può essere associata o essere in relazione di causa-effetto con qualsiasi altra caratteristica di qualsiasi altro elemento del progetto.

Le città sono un condotto cruciale dei nostri consumi globali di energia, acqua e aria. Gli edifici consumano e inquinano durante il loro ciclo vitale così come durante la loro costruzione. La sostenibilità ecologica della nostra civiltà dipende dalla nostra abilità nel trovare metodi più intelligenti e più veloci per imbrigliare e utilizzare le limitate risorse dell'ambiente naturale. Questa necessità impone nuove restrizioni alla progettazione dell'ambiente edificato e il ricorso non solo a nuove tecnologie e a soluzioni ingegneristiche innovative, ma anche a un nuovo ordine architettonico e a una nuova espressione stilistica del contesto urbano. L'obbiettivo è quello di creare città che si adattino in modo sostenibile all'ambiente naturale senza arrestare quella ambizione verso il progresso e lo sviluppo della nostra civiltà.

La facciata parametrica è quindi una facciata dalla geometria complessa con soluzioni architettoniche altamente personalizzate, è possibile per esempio rendere modificabili le facciate continue in funzione dell'andamento solare, per la modulazione adattativa di un sistema di schermi.

Il sistema di schermi avvolge la facciata e la spazialità, la forma e l'orientamento dei singoli elementi si trasformano gradualmente per adattarsi alle specifiche condizioni di esposizione al sole del punto della facciata in cui sono rispettivamente collocati. La facciata ha un pattern che determina un'inclinazione e che cambia continuamente ottimizzando la protezione dai raggi del sole in relazione all'immissione di luce per ogni punto della facciata. Questa modulazione adattativa dà all'edificio un'estetica organica che rende leggibile la sua collocazione nell'ambiente e facilita la comprensione e la navigazione del contesto urbano.

Con l'arrivo del software parametrico 3D sembra aprirsi una nuova era per la progettazione e la costruzione di facciate altamente complesse. In pochi anni la costruzione dell'involucro degli edifici più audaci sarà caratterizzata da disegni parametrici, con sistemi di facciata altamente flessibili, e completata da progettazione, gare d'appalto, catene di produzione soluzioni software e attrezzature adeguate. Questo ridurrà drasticamente il carico di lavoro per la realizzazione delle facciate 3D e si aprirà un nuovo capitolo nel futuro dell'architettura.

Il concetto parametrico 3D di Schüco, leader nel campo della Facciate propone un'ampia gamma di prodotti adatti a tutte le esigenze sia estetiche che pratiche, offre al progettista la concreta possibilità di progettare soluzioni di involucro altamente creative e personalizzate, costituite da moduli dalle forme complesse (piramidali, a rombo, con angolature differenti) e con funzioni diverse (controllo dell'illuminazione, produzione di energia fotovoltaica, ventilazione). Inoltre garantisce l'affidabilità della costruzione e, all'investitore e all'impresa di costruzione, la certezza dei costi, come è tipico delle costruzioni a sistema.

Personalizzazione progettuale e normalizzazione industriale coesistono in 3D Parametric concept, applicazione in grado di integrarsi con gli altri sistemi per facciate e serramenti per assicurare qualità formale, comfort degli utenti, eccellenza delle prestazioni energetiche e compatibilità ambientale.





# L'INVOLUCRO EDILIZIO AUTOSUFFICIENTE

"Facciate, rivestimenti e serramenti sono responsabili fino al 30% dei consumi nelle costruzioni. Ma senza una cultura aggiornata e più diffusa del ruolo di questi elementi nel bilancio energetico complessivo degli edifici, non sarà facile soddisfare la crescente domanda di costruzioni a minore impatto energetico e ambientale".

INTERVISTA

Una certezza consentitaci – spiega Milanese - grazie a partner tecnologici come Schuco, Metra, Alucobond, Screenline e altri marchi di livello qualitativo superiore: oggi integralmente impegnati nella corsa alla riduzione dei consumi energetici nel campo della edilizia sostenibile".

E quanto siano determinanti le scelte progettuali e di prodotto che attengono l'involucro edilizio, nell'ottica di realizzazione di un edificio commerciale o residenziale completamente autosufficiente da un punto di vista energetico, ce lo ricorda anche la Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia. Secondo gli energy manager della FIRE, infatti, soluzioni poco efficienti nelle scelte dei serramenti e del rivestimento di un edificio, possono essere responsabili fino a un terzo delle dispersioni energetiche totali!



"SAP Sistemi – continua Milanese- è certamente pronta alla sfide del presente, ma è al futuro che guarda con maggiore interesse. A livello energetico il guscio dell'edificio sarà sempre più importante rispetto al suo contenuto: diventerà intelligente e si adatterà al contesto ambientale, fino a potere generare surplus di energia.

In effetti come da Raccomandazione Europea 2016/1318, dal 1 gennaio 2019, gli edifici di nuova costruzione occupati dalla pubblica amministrazione e di proprietà di quest'ultima, dovranno rientrare nella definizione di edificio ad "energia quasi zero" (mentre per gli edifici privati tutto è rinviato al 2021). Ci si muove dunque in direzione di parametri energetici e valori di trasmittanza termica sempre più stringenti. Come potremmo arrivarci?

"SAP Sistemi interviene dalla progettazione alla posa in opera, dunque ha sotto controllo l'intero processo di costruzione. E' un fattore determinante quando sono in gioco esigenze di risparmio energetico avanzate, poiché è dal posizionamento integrato

delle diverse tessere che il mosaico può risultare perfetto. Ma concorrere alla costruzione di edifici a emissioni zero, cosa già praticabile per la nostra realtà aziendale, non è il punto di arrivo. Possiamo andare oltre".

Ricordiamo che tutti i rivestimenti nelle varie tipologie di materiali permettono di accedere alle detrazioni fiscali.

L'ambito dell'efficienza energetica non deve far dimenticare le altre importantissime esigenze del cliente attuale, il comfort abitativo (tutte le tecnologie per un migliore utilizzo dell'involucro esterno, dalla microventilazione, all'apertura a 180°etc), la sicurezza (con sistemi certificati con classi antieffrazione superiore) l'estetica (maniglie di design, scorrevoli panoramici a tutto vetro, finiture di pregio, elementi innovativi).

Si stanno ipotizzando progetti edili che vanno al di là dell'auto-sufficienza, ma possono addirittura funzionare come generatori di energia. Allude a questo?

"Sì, i nuovi orizzonti dell'architettura energetica ci dicono di tenerci pronti a edifici a surplus energetico e anche qui possiamo fare la nostra parte: sia come consulenti, sia come fornitori di tecnologie all'avanguardia".

Tutto questo non deve farci dimenticare il presente mercato delle ristrutturazioni. Il patrimonio immobiliare italiano è un colabrodo energetico.

"Pensiamo ai condomini in Italia: che come gran parte degli edifici esistenti, soffrono di un grave stato di inefficienza energetica. Secondo i dati incrociati delle diverse associazioni di amministratori di condominio, oltre il 60% di queste unità ha un impianto di riscaldamento vecchio di più di 15 anni, spesso ancora funzionante a gasolio, con grossi costi per cittadini e ambiente; mentre il 23% del totale di questi edifici, dove statisticamente abita più di un italiano su due, può definirsi in pessimo stato di conservazione".

Dunque, cosa devono fare condòmini e amministratori di condominio?

"Attraverso l'adozione di facciate continue, infissi speciali, rivestimenti ventilati, pannelli compositi e altre soluzioni che SAP conosce e applica in maniera integrata, devono sfruttare i bonus per la riqualificazione energetica, con detrazioni fiscali che possono arrivare al 65%. Serve però più informazione a riguardo, le scadenze comunitarie si stanno avvicinando e occorre agire in fretta. Facciate, rivestimenti e serramenti sono responsabili fino al 30% dei consumi nelle costruzioni. Ma senza una cultura aggiornata e più diffusa del ruolo di questi elementi nel bilancio energetico complessivo degli edifici, non sarà facile soddisfare la crescente domanda di costruzioni a minore impatto energetico e ambientale".

Intervista a cura di Leonardo Militi - ECOAREA

SPECIALE VETRI

## SMART GLASS: VETRI INTELLIGENTI

Spesso si cerca e si desidera il vetro per le sue doti di luminosità e trasparenza, ma non lo si considera come merita per le sue caratteristiche più innovative, nella maggior parte dei casi capaci di fare la vera differenza in un progetto edilizio, anche nel residenziale, per garantire i risultati migliori in termini di risparmio energetico e di comfort abitativo.

Secondo un'indagine studio, gli italiani non sembrano infatti tenere in dovuto conto tutti i vantaggi e le opportunità che oggi i vetri più innovativi sono in grado di offrire. Un italiano su tre, innanzitutto, decide il cambio dei serramenti e dei vetri solo a fronte di un'urgenza o di una necessità pratica, nel caso di rotture, scheggiature o semplice usura. Un italiano su cinque, invece, non si pone nemmeno il problema di quale vetro scegliere, o con quali caratteristiche.

Il vetro, però, non è tutto uguale, le ultime innovazioni introdotte nel mercato, infatti, attraverso particolari trattamenti e indicazioni costruttive, permettono di dare vita a prodotti in grado di offrire la gestione ideale del caldo e del freddo in tutte le stagioni. A tutto vantaggio del risparmio energetico e del conto finale in bolletta. Negli ultimi anni la spinta tecnologica ha portato allo sviluppo di particolari vetri definiti "Smart glass".

Gli Smart Glass sono vetri "intelligenti" che cambiano le proprietà di trasmissione della luce sotto l'applicazione di tensione, luce o calore. Gli Smart Glass consentono di ridurre i costi per il riscaldamento, l'aria condizionata e l'illuminazione ed evitare i costi di installazione e manutenzione di barriere ottiche motorizzate o persiane o tende. La classe degli Smart Glass comprende vetri stratificati di diversa natura.

C'è il vetro elettrocromico che cambia colore quando viene percorso da una corrente continua a bassa tensione agli strati di ossidi metallici (strati invisibili a occhio nudo in quanto spessi 1/50 del diametro di un capello) che ricoprono la lastra (a differenza del vetro "fotocromico" che cambia di colore quando sottoposto a diverse radiazioni luminose, o del "fotoelettrocromico" che combina questi primi due tipi); il cambiamento di stato è evidenziato dall'apparire di una leggera colorazione azzurra che diventa man mano blu. Il cambiamento avviene tramite l'applicazione di una corrente. Quattro sono gli stati di colorazione possibili: chiaro, intermedio 1, intermedio 2 e blu. La regolazione delle proprietà ottico-energetiche del vetro av-

viene in maniera graduale e richiede dai 3 ai 5 minuti per passare dallo stato chiaro al color blu, che in ogni caso lascia la lastra trasparente. Il vetro elettrocromico è molto efficace nel controllo del calore e della luce solari nonché dell'abbagliamento, rendendo possibile la sostituzione dei tradizionali sistemi di schermatura solare esterni e interni e rendendo possibile un significativo risparmio energetico in ogni stagione, soprattutto in quella estiva.

Quanto ai consumi di energia elettrica, Quantum Glass evidenzia che 200 metri quadri di vetro elettrocromico consumano tanto quanto una lampada a incandescenza da 60 Watt.

Il vetro a trasparenza variabile SPD (Suspended Particle Device) che percorso da corrente diventa blu o nero o grigio. I vetri a trasparenza variabile sono cristalli in grado di variare la resistenza al passaggio dei raggi solari.

Quando i cristalli non sono orientati i vetri assumono lo stato più scuro, la pellicola impedisce il passaggio della luce dall'esterno riducendo anche la temperatura dell'abitacolo. Quando si attiva il dispositivo la tensione muta lo stato dei cristalli che assumono una struttura orientata verso un'unica direzione, facendo così passare la luce dall'esterno all'interno ed il vetro assume le sembianze in trasparenza di un qualsiasi altro cristallo convenzionale. Una delle principali applicazioni pratiche della tecnologia è nel settore automobilistico, ad esempio il tetto in cristallo Magic Sky Control di Mercedes realizzato mediante la tecnologia SPD (Suspended Particle Device).

Poi c'è il più moderno PDLC o "In Polymer Dispersed Liquid Crystal Device" che può passare da trasparente ad "opaco-satinato" diventando utilizzabile come schermo da retroproiezione.

Questi vetri sono generalmente tipi particolari di vetro stratificato: sono composti cioè da due strati di vetro, tra i quali si trovano diverse sostanze immerse in un gel. Sottoponendo le sostanze chiuse tra le due lastre ad una tensione elettrica il materiale si vira, per esempio blu.

Proprio per diffondere una maggiore consapevolezza delle opportunità offerte dai vetri più innovativi e per colmare il gap di conoscenze messo in evidenza dalla ricerca Demoskopea, Saint-Gobain Glass, una delle più grandi multinazionali del vetro che commercializza diversi tipi di "Smart Glass" sta

“

**Gli Smart Glass  
sono vetri "intelligenti"  
che cambiano le proprietà  
di trasmissione della  
luce sotto l'applicazione di  
tensione, luce e calore.**

avviando sul territorio italiano una campagna di informazione e sensibilizzazione dedicata al canale e in particolare al ruolo dei serramentisti, fondamentale per alimentare una nuova cultura del vetro sul mercato e tra gli utenti finali. La campagna punta a valorizzare ancor più il ruolo dei serramentisti nel portare sul mercato e sul territorio una nuova cultura del vetro, incentivando il ricorso a soluzioni quanto più in linea con le moderne esigenze di risparmio energetico ed efficienza domestica. Mira inoltre ad offrire un supporto concreto agli stessi serramentisti nel proporre ai loro clienti soluzioni in grado di creare maggior valore per loro stessi, per il mercato e per gli utenti finali.

Una recente soluzione di Saint-Gobain è SGG PRIVA-LITE con tecnologia PDLC, un vetro stratificato composto da due lastre di vetro, trasparente o colorato, con in mezzo un film contenente cristalli liquidi. Il film è inserito fra due intercalari plastici e collocato fra le due lastre di vetro. Basta un semplice interruttore elettrico per passare dallo stato trasparente a traslucido e ottenere un'istantanea privacy, al riparo da ogni sguardo. Quando il vetro non è sotto tensione elettrica, i cristalli liquidi si dispongono disordinatamente, conferendo al vetro un aspetto traslucido, color bianco latte, che impedisce la visione. Quando la tensione è attivata, i cristalli liquidi si allineano ed il vetro diventa trasparente, consentendo la visione.

Il passaggio dallo stato ON a quello OFF e viceversa è quasi immediato.

SGG PRIVA-LITE trasmette la stessa quantità di luce (approssimativamente 77%) sia nello stato trasparente che traslucido, può essere impiegato in vetrate esterne, non rende necessario l'uso di tende o persiane e può essere curvato, serigrafato o sabbiato. Nello stato traslucido, è anche un eccellente schermo per la retroproiezione di video o diapositive ad alta risoluzione, ideale per pareti divisorie interne, e può essere usato in uffici postali o bancari, in quanto può essere inserito nelle vetrate antiproiettile, riparando gli impiegati e creando istantaneamente uno schermo protettivo che impedisce la visuale.

Viene collegato elettricamente ad uno speciale trasformatore, fornito per una tensione primaria di 230 V 50 Hz. L'interruttore deve sempre essere collegato al circuito principale (e mai fra il trasformatore ed il vetro). Il consumo elettrico è di circa 5 W/m<sup>2</sup>.

Tale prodotto è solo su ordinazione: Dimensioni minime: 305mm x 405mm; Dimensioni massime: 1000mm x 3000mm. E' disponibile nei colori neutro, bronzo, grigio e verde.



# LA TENDA NEL VETRO SCREENLINE

L'offerta per l'involucro edile viene completata con le tendine interne denominate ScreenLine, la cui trasformazione e assemblaggio avviene presso i nostri stabilimenti.

Grazie alla collaborazione con Pellini, la tenda interna al vetro che vogliamo presentare è il modello Screenglass.

In particolare il modello SL20W ovvero un sistema motorizzato a batteria con funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 20 mm. La movimentazione della tenda avviene tramite un dispositivo di controllo a pulsante ancorato magneticamente alla finestra, oppure mediante telecomando.

La batteria della tenda è ricaricabile in due modi: mediante carica batterie o tramite pannelli fotovoltaici.

La posa è facile ed immediata, e si applica ad ogni tipo di serramento.

In alternativa il modello SL22C, sistema brevettato magnetico, a movimentazione manuale, con la funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 22 mm. Tale tendina si posa nel serramento come una vetrocamera semplice. Il sistema viene fornito con canalina warm edge.

La tenda si muove in un ambiente sigillato, protetta da polvere, sporcizia e agenti atmosferici. Vengono inoltre preservate le caratteristiche di isolamento di una tradizionale vetrocamera, senza alterare le proprietà igroscopiche dell'intercapedine. Il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente in merito alla prestazione energetica degli edifici.

Nel corso degli anni ScreenLine® ha definito esclusivi ed importanti brevetti, attuati in un ampio assortimento di prodotti

atti a soddisfare ogni esigenza in materia di protezione solare: varietà di colori, di schermatura, di movimentazione, e versatilità d'applicazione. Screen Line è disponibile in vari modelli con una gamma di colori vasta per qualsiasi necessità.

Se cercate la combinazione perfetta tra innovazione e tecnologia per tende particolarmente nuove senza necessità di manutenzione, questo è il prodotto giusto.



“

**La tenda  
si muove in un  
ambiente sigillato,  
protetta da polvere,  
sporcizia e agenti  
atmosferici.**



CAPPELLETTIEROLERI

**CAPPELLETTI & ROLERI Srl**

PRODUZIONE DI VETRATE ISOLANTI

via Berlinguer 67/69  
29020 Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 364096  
fax (+39) 0523 364435

info@cappellettieroleri.it  
www.cappellettieroleri.it



ScreenLine®



**Pellini**  
TENDE E SISTEMI

Via Angelo Fusari, 19  
26845 Codogno LO

tel. (+39) 0377 466411  
fax. (+39) 0377 436001  
e-mail info@pellini.net

# ARCHITETTURA SOSTENIBILE

**L'ARCHITETTURA MODERNA RICHIEDE SOLUZIONI CHE GARANTISCONO ALTE PRESTAZIONI, UN'ESTETICA MINIMALE MA ELEVATI LIVELLI DI SICUREZZA.**

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città.

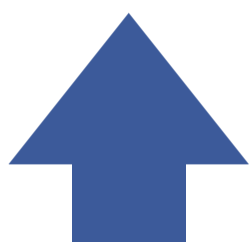
L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort e della qualità della fruizione degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate.

Oggi, l'architettura sostenibile, si sforza di avere una visione sistemica, il più ampia possibile, che tratti il problema del costruito nel suo insieme di rapporto "funzione-uomo-natura", considerando gli edifici, non solo come ripari, ma come sostentamento della vita.

Visitare le pagine relative ai nuovi modi di costruire



[www.facebook.com/architetturainnovativa](http://www.facebook.com/architetturainnovativa)



**Soluzioni in alluminio  
per l'involucro edile nel  
rispetto della Natura**



## SCORREVOLI PANORAMICI

### Più luce con i profili minimal!

Oggi gli architetti più esigenti richiedono profili minimali, serramenti che facciano passare la quantità maggiore di luce, Telai nascosti nei muri, serramenti dalle linee moderne e sottili sono l'attualità nel mondo degli infissi. A tal proposito Schuco propone i sistemi panoramici.

I sistemi scorrevoli Schuco assicurano una perfetta funzionalità e grazie alle numerose varianti di apertura offrono molteplici possibilità di impiego: porte scorrevoli, porte scorrevoli a sollevamento, porte con ante scorrevoli complanari a ribalta, porte a libro.

### Caratteristiche e vantaggi

- Lo scorrevole ad alto isolamento termico che garantisce la massima trasparenza e leggerezza nel design.
- Una struttura con montante centrale in alluminio di solo 3 cm, applicabile a telai a più binari per permettere la massima creatività progettuale.
- Altissimo valore di design favorito dall'assenza di maniglie, permessa da un sistema d'automazione integrato nel profilo; apertura e chiusura rapida, silenziosa e comoda grazie ad un pulsante a pressione. Possibilità di soluzioni tecnologicamente avanzate come sistema ad impronte digitali o collegamento Via Radio.
- Già testato per ante fino a 500kg e di dimensioni 3m x 3m.
- Garantito per un elevato isolamento termico pari a  $U_w$  fino a 1,3 W/m<sup>2</sup>k



**SCHÜCO**

## ACCESSORI PER IL COMFORT ABITATIVO



### Schüco Fingerprint

La versione online del sistema per il riconoscimento delle impronte digitali Schuco è composta da un terminal server che comunica via LAN con i singoli dispositivi di gestione delle porte.

L'amministrazione e l'assegnazione delle autorizzazioni vengono effettuate con semplicità e in modo centralizzato da un PC - da qualsiasi luogo del mondo. L'identificazione mediante impronte digitali si addice sia agli edifici commerciali sia quelli abitativi.

E' uno dei metodi più sicuri e garantisce la massima protezione possibile rispetto alle tecnologie tradizionali. Il sistema è integrato a scomparsa nel profilo di telaio della porta.

#### VANTAGGI

- Identificazione tramite scansione dell'impronta digitale e registrazione di informazioni relative alla persona;
- Gestione dei diritti di accesso centralizzata tramite PC o a sestante "stand-alone";
- Possibilità di allarme in caso di tentativo di accesso non autorizzato;
- Integrazione in rete mediante RS 485/LAN;
- Soluzioni di sistema integrate nel profilo o esterne.



### Schüco e-slide

Schuco e-slide è un sistema di azionamento, unico nel suo genere, per porte scorrevoli, e porte scorrevoli a sollevamento, completamente integrato a scomparsa nell'anta. Apre, chiude e blocca perfino elementi alzanti-scorrevoli a tutta altezza.

#### VANTAGGI

- Controllo confortevole, senza alcuna necessità di usare la forza, tramite circuiti di comando integrati nell'anta o tasti esterni oppure mediante il sistema di gestione centralizzato dell'edificio;
- Possibilità di collegamento ad un sistema di controllo con rilevamento delle impronte digitali o radiocomandato;
- Design dalle linee pulite ed essenziali, senza maniglia;
- Peso dell'anta fino a 250 kg, dimensioni dell'anta fino a 3000 mm di altezza e 3000 mm di larghezza (impianti scorrevoli a sollevamento).



### Schüco ControlPanel

Amplia l'automazione digitale dell'edificio con un elemento di comando dall'eleganza tipica del design Schuco. Il controllo e la configurazione dell'interno sistema tecnologico dell'edificio - per esempio finestre, protezione solare e climatizzazione - vengono effettuati con facilità tramite touchscreen, da un unico punto centrale. Lo stato attuale viene visualizzato molto chiaramente sul display. E' possibile personalizzare la schermata in base alle esigenze individuali. Schuco Control Panel è la funzione completa nel campo dell'automazione degli edifici.

#### VANTAGGI

- Semplice e intuitivo da usare;
- Comando per stanza e per piano;
- Display touchscreen per l'impostazione di comandi, la visualizzazione e l'impostazione;
- Interfaccia Ethernet;
- Supporta sistemi bus EIB e LON;
- Design elegante e sottile.

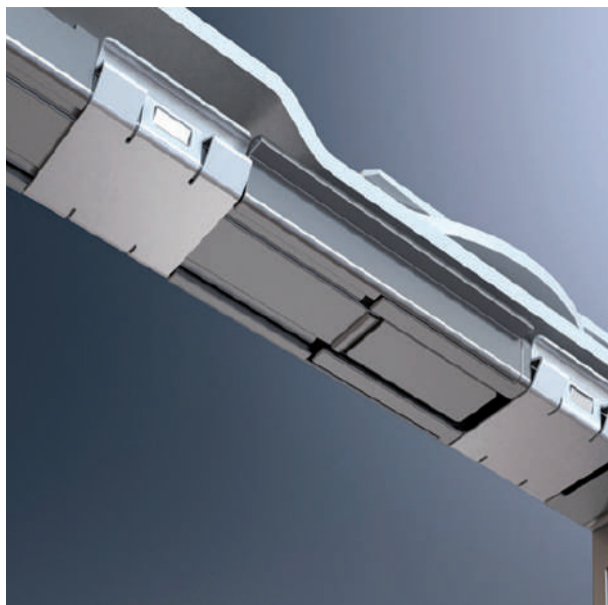


### TipTronic Schuco

Il meccanismo Schuco "TipTronic" è il primo sistema completamente mecatronico per il tipo di apertura ad anta a ribalta. Grazie al suo sistema di comando comodo ed intuitivo, questo meccanismo rappresenta un vantaggio diretto ed immediato per l'utente.

#### VANTAGGI

- Blocco e sblocco in "tempo reale", meno di 1 secondo;
- Comando intuitivo posizionato sulla finestra mediante maniglia di nuova concezione;
- Funzione di ribaltamento (aperto/chiuso) a due pulsanti;
- Meccanismo elettrico completamente invisibile per non pregiudicare la linearità della finestra;
- Peso dell'anta massimo 130 kg;
- Funzione notturna opzionale e feedback ottico mediante LED completamente integrati;
- Collegamento in gruppo di un massimo di 30 finestre via connettore bus speciale e comando mediante tasti convenzionali o interfacce EIB;
- Protezione salvadita integrata di serie in software, oppure, su richiesta, con pulsantiera opzionale;
- Completamente integrabile in tutti i sistemi di automazioni per edifici.



### Simply Smart

Schuco AvanTec Simply Smart è la nuova apparecchiatura a scomparsa di nuova generazione che unisce a un design unico e senza tempo nuove e più ampie funzionalità, attraverso un innovativo processo di installazione "intelligente".

Oltre all'estrema facilità e flessibilità di montaggio, che richiede l'utilizzo di pochissimi utensili, la pulizia del design dovuto all'uso dell'apparecchiatura totalmente a scomparsa e la possibilità di ottenere pesi dell'anta anche notevoli (fino a 250 kg) sottolineano la natura esclusiva della nuova gamma di apparecchiature.

#### VANTAGGI

- Apparecchiatura totalmente a scomparsa;
- Novità: angolo di apertura 180° oltre al modello con apertura a 90°;
- Novità: fino a 250 kg di peso dell'anta per le finestre con apertura ad fino a 200 kg per le finestre con apertura ad anta-ribalta;
- Protezione alla corrosione classe 5 serie;
- Guarnizione di tenuta continua senza angolo vulcanizzato, più facile da montare e sicura;
- Solo 7 pezzi di apparecchiatura per un'anta ribalta completa;
- Punti di chiusura e Antieffrazione integrabili "a finestra posata";
- Ridotti sforzi di manovra e massima silenziosità.



### Schuco SmartStop e SmartClose

Schuco SmartStop rallenta lo sfiato in movimento dell'ascensore e porta scorrevole delicatamente ma in modo efficace e aumenta quindi la sicurezza.

Come soluzione separata, Schuco SmartClose aumenta il comfort attraverso la delicata frenatura dello sfiato e la successiva chiusura nel telaio esterno.

#### VANTAGGI

- Soluzione per un'apparenza armoniosa;
- Usato per sei superiori a 400 kg;
- Aumenta il comfort.



### Schüco VentoTherm - aerazione integrata nella finestra con recupero di calore

Aerazione automatica con finestre chiuse

Schüco VentoTherm è un'efficiente soluzione di sistema per l'aerazione decentralizzata: aerazione integrata nella finestra con recupero di calore – aerazione controllata senza la necessità di aprire la finestra. In questo modo si ottimizza il consumo energetico, il clima della stanza e la qualità dell'aria – e di conseguenza si usufruisce di un vantaggio decisivo nella commercializzazione e nell'utilizzo dell'immobile

#### VANTAGGI

- Integrazione nella finestra: Schüco VentoTherm costituisce visivamente un'unità singola con la finestra in alluminio.
- Filtro dell'aria F7: addio a polveri sottili, pollini allergenici e insetti. Schüco VentoTherm è l'unico sistema di aerazione integrato nella finestra con filtro dell'aria esterno in classe F7 conforme a DIN EN 779.
- Recupero di calore: funzione di recupero del calore energeticamente vantaggiosa - Schüco VentoTherm raggiunge un grado di recupero del calore del 45 %, diminuendo le perdite di energia durante l'aerazione fino a un massimo del 35 %.
- Grande comodità d'uso: per mezzo del controllo a sensori, l'aerazione viene adeguata alla tipologia di utilizzo personale, in funzione del contenuto di CO<sub>2</sub> e di umidità dell'aria.
- Piccolo ingombro: Schüco VentoTherm convince sotto ogni aspetto grazie alle sue dimensioni ottimizzate. Lo spazio in altezza mediamente necessario per il montaggio è di soli 50 mm.
- Silenzioso: il basso grado di rumorosità ≤ 26 dB (A) al livello 1 (15 m<sup>3</sup>/h) rende Schüco VentoTherm adatto anche alle camere da letto.

# SCHÜCO

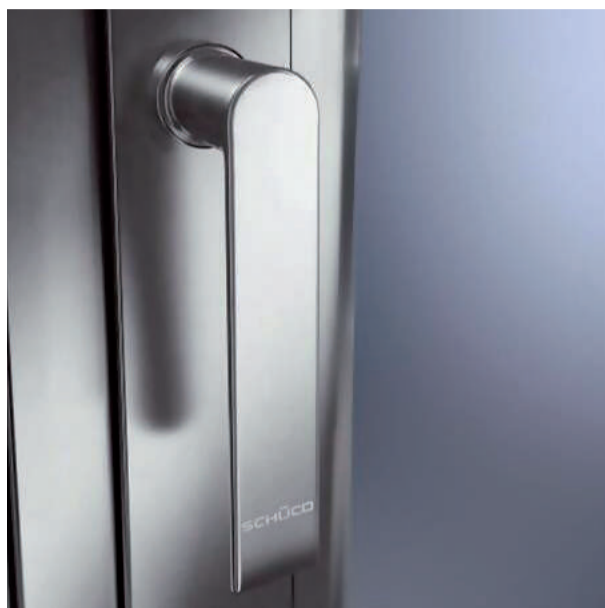
**TANTI ACCESSORI, UN UNICO RISULTATO: IL COMFORT SUPERIORE**

Per maggiori informazioni visita il sito [www.schuco.it](http://www.schuco.it)

# SPECIALE MANIGLIE DESIGN

Oggi è possibile personalizzare con immagini, texture, loghi o colori a pantone le maniglie dei serramenti. Con un sovrapprezzo adeguato si possono rendere gli infissi particolari e unici. Pensiamo all'ambito commerciale per le aziende, hotel etc ma anche per il residenziale, tantissime opportunità per un design speciale.

Raccontaci la tua idea e il tuo stile insieme potremo creare un design per le maniglie esclusivo per renderle uniche e adatte ad ogni tipo di esigenza. Presentiamo inoltre in questo numero le maniglie Schuco.



## Maniglie di design Schuco: Senza tempo. Universali. Esclusive

Con la nuova gamma di maniglie, Schuco perfeziona al più alto livello tecnico ed estetico tutti gli elementi di apertura negli edifici.

L'attuale linea di design convince per le forme precise e il comodo azionamento. La serie universale di maniglie è ideale per finestre, porte e porte scorrevoli sia ad esecuzione meccanica che elettrica.

Dalle maniglie delle finestre alle maniglie delle porte, design e tecnologia sono abbinati in modo da realizzare anche le più particolari esigenze preventive antincendio.

### VANTAGGI

- Design armonico della gamma di maniglie per finestre, porte, finestre scorrevoli e porte scorrevoli;
- Aspetto unitario per elementi di apertura come le maniglie di finestre e porte;
- Comodo azionamento degli elementi di apertura sia meccanicamente che elettronicamente;
- Aspetto esclusivo e di grande valore grazie ad un design funzionale;
- Soddisfa le esigenze di protezione antincendio e antinfortunistica;
- Elementi di apertura chiudibili a scelta;
- Garanzia delle parti di ricambio;
- La linea di design di maniglie Schuco ha ricevuto l'ambito premio iF-Award 2006.

## PAROLA D'ORDINE: PERSONALIZZARE



### S.A.T. MARINOZZI

CARRELLI ELEVATORI E TRASPORTI -  
COMMERCIO E NOLEGGIO

via Paolo VI, 6  
29020 Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 364021  
tel. (+39) 0523 557104



GESTIONE IMMOBILI, AFFITTO VENDITA  
APPARTAMENTI CAPANNONI TERRENI

via Berlinguer 59  
29100 Settima di Gossolengo (PC)

info@faaweb.it



### AMERICA GRAFFITI

MENU CARNE - VEGETARIANO - VEGANO

via Paolo VI, 1 - 29020  
Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 557701

www.americagraffiti.it



### BAMBI DI BOSELLI LUCIA

ABBIGLIAMENTO PER BAMBINI

via S. Francesco D'Assisi, 4  
29121 Piacenza

tel. (+39) 0523 326349





# SISTEMI D'ACCESSO BIOMETRICI

## DOMOTICA E SERRAMENTI

L'espressione biometrica deriva dal greco e contiene le parole "bios" (vita) e "metron" (misura). La biometria è quindi la scienza che si occupa dell'applicazione di metodi matematico-statistici per la rilevazione di tratti peculiari fisici e comportamentali degli esseri viventi. Nella prassi, l'impronta digitale e la scansione dell'iride si sono dimostrate le caratteristiche più adatte ai sistemi biometrici.

A tale scopo, l'utente registra dapprima nel lettore la caratteristica biometrica, che viene poi trasformata in un codice binario e salvata. E' possibile fin da subito l'uso del lettore, il quale mette a confronto la caratteristica biometrica e il campione.

Se questi coincidono, viene consentito l'accesso.

Se il proprietario dell'apparecchiatura vuole vietare l'accesso a un utente, cancella semplicemente il suo codice e questo non può più entrare.

Il vantaggio più evidente è il comfort unico nel suo genere. I sistemi biometrici eliminano definitivamente il pesante mezzo di chiavi.

Sap Società sempre attenta nelle tecnologie del mercato di riferimento propone oggi i nuovi sistemi di chiusura biometrici. Per avere un livello di comfort e sicurezza elevato nelle abitazioni, ci si può affidare a controlli di apertura innovativi e pratici.

Finora i sistemi di accesso hanno definito un utente autorizzato in base al "possesso" o alla "conoscenza". Se si possedeva una chiave o una scheda, si poteva azionare una serratura, se si era a conoscenza di un codice o di una password, la porta si apriva. Moderni sistemi biometrici di accesso definiscono un utente autorizzato in base al suo "essere", vale a dire che unicamente la persona in questione potrà avere accesso. Da qui deriva il vantaggio che l'utente deve solo essere presente per aprire la sua porta con l'aiuto di un sistema biometrico. Dimenticare, perdere o rubare chiavi non è possibile.

Informatevi presso la sede Sap su tutte le caratteristiche di questi dispositivi in continua evoluzione.



## VETRI AUTOPULENTI

Sap è in grado di offrirVi la pulizia di rivestimento delle Vostre facciate in Alluminio e Alucobond per una maggiore durata delle stesse, grazie ad un sistematico metodo di rimozione dello sporco atmosferico con microfibre. Ma proponiamo oggi la soluzione al problema della manutenzione dei vetri, in particolar modo della frequente necessità di pulizia di tali prodotti, grazie ai nuovi sistemi per vetri autopulenti.

Grazie a nuovi materiali e alla ricerca di laboratori di chimica, le tecnologie per l'involucro edilizio sono aumentate e garantiscono oggi risultati importanti. In particolare proponiamo l'utilizzo di biossido di titanio. Tra le varie proprietà del biossido di titanio in nanoparticelle c'è la superidrofilità: in una superficie superidrofila l'angolo di contatto fra la goccia d'acqua e la superficie è minore di 10 gradi. Una superficie superidrofila non permette la formazione di gocce isolate, e quindi l'acqua vi forma un film continuo che tende a scorrere via velocemente. Inoltre, insinuandosi fra le particelle di sporco e la superficie, l'acqua ha un buon potere di pulizia anche senza contenere tensioattivi. Chiaramente un vetro piano superidrofílico può essere utile in molti casi, specialmente per la sicurezza (anti appannamento), per l'igiene e dove la sua posizione rende molto difficile la pulizia.



Attraverso una reazione chimica con l'ossigeno e i raggi UV l'acqua si spande uniformemente sulla superficie del vetro e forma una pellicola sottile che scorre via e si asciuga velocemente senza lasciare macchie. Il vetro è progettato per ridurre al minimo la necessità di lavaggio. L'eventuale pulizia sarà comunque meno frequente e più agevole rispetto ai vetri tradizionali e potrà essere necessaria dopo lunghi periodi di siccità o quando le finestre sono particolarmente sporche. Quante volte abbiamo faticato per pulire i vetri delle finestre? Accorgendoci di aver fatto troppo sforzo e il risultato non è quello che aspettavamo, o per gli aloni dei panni o per le rigature provocate.

VETRO NORMALE

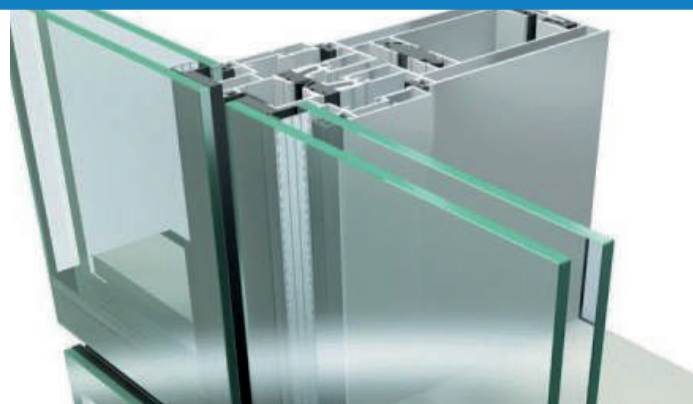


AUTOPULENTE

## PULIZIA FACCIATE

### UN SERVIZIO COMPLETO DISPONIBILE PER TUTTI I MATERIALI

Sap sistemi è in grado di offrire una serie di servizi sui serramenti per garantire la loro efficienza nel tempo e prolungare così l'utilità del prodotto stesso. In particolare siamo in grado di offrirvi la pulizia del rivestimento delle Vostre facciate per una maggiore durata delle stesse, grazie ad un sistematico metodo di rimozione dello sporco atmosferico con microfibre.



Grazie alla nostra esperienza e a squadre di operai specializzati, in tempi brevi, le vostre vetrate ritorneranno perfettamente pulite. La nostra tecnologia è idonea alla pulizia di alluminio, vetro, Alucobond e altri materiali compositi.



# LA NUOVA VERNICIATURA ELETTROSTATICA IDEALE PER IL RESTAURO



Un sistema ideale per il restauro conservativo di infissi, serramenti in alluminio, ferro, ma anche ringhiere, balconi, rivestimenti, coperture, ecc.. Grazie ad un elettrodo sistemato sulla pistola, le particelle di vernice in polvere o ad acqua all'uscita della pistola vengono ricaricate negativamente. Questo procedimento è caratterizzato da velocità, qualità, risparmio di vernice e rispetto dell'ambiente.

I cicli di produzione Sap si svolgono nel pieno rispetto ambientale, dalla scelta delle materie prime al loro smaltimento.

La verniciatura elettrostatica viene praticata direttamente in loco, in modo non invasivo, per riprendere parti metalliche come scaffalature, ringhiere, infissi, strutture, ecc.. senza doverle rimuovere, con un notevole risparmio economico. Un sistema innovativo, che permette economie e vantaggi elevati rispetto alla sostituzione di vecchi prodotti ammalorati. La verifica di cantieri dei tecnici specializzati Sap permette di avere quotazioni personalizzate e un efficiente servizio di assistenza tecnica.

## MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI TUOI SERRAMENTI

### CONTRATTI PLURIENNALI

Sap sistemi ritenendo che la manutenzione dei serramenti rappresenti un procedimento fondamentale per garantire nel tempo l'efficacia del loro funzionamento e riuscire a prolungare la durata della vita degli stessi, è in grado di offrire alla propria clientela dei contratti pluriennali di manutenzione, al fine di soddisfare le richieste dei clienti più esigenti.

Proponiamo, infatti, contratti di manutenzione relative ai profili, ai vetri e a tutta l'accessoristica installata, sia a livello civile (ad esempio per le abitazioni) che a livello industriale (nonché per i grandi complessi commerciali, aeroportuali, ecc..).



**Assofa**

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO

via Luigi Bay, 12 -14 - 29121 - Piacenza  
tel. (+39) 0523485889  
Cel. (+39) 335.7011613

Sede di Verano - Loc. Verano  
Tel. (+39) 0523.559851

info@associazioneassofa.org



**Oltre l'autismo**

Associazione di genitori, familiari, tutori  
e persone affette da sindrome autistica

ASSOCIAZIONE DI GENITORI, FAMILIARI,  
TUTORI E PERSONE AFFETTE DA  
SINDROME AUTISTICA

Via Nasalli Rocca, 29 - 29122 - Piacenza

Tel. (+39) 0523 306120  
Cel. (+39) 366 2831134

E-mail: oltrelautismo@libero.it

## PORTE BLINDATE PER INTERNI



### NUOVE PORTE DI DESIGN E SICUREZZA

Cresce sempre di più il bisogno di sicurezza, la necessità di compartimentare gli ambienti senza però trascurare il design.

Le porte blindate sono un elemento fondamentale dell'arredo edile, strutturate appositamente per garantire sicurezza agli eventuali tentativi di effrazione, devono mantenere nel tempo tutte le qualità funzionali ed estetiche.

Sistemi raso muro, con cerniere a scomparsa e maniglie di design per un'estetica unica.

Sap Sistemi presenta l'innovazione di un sistema completo per la sicurezza della tua casa, sviluppato in base alle tue necessità. In apparenza sembra una normale porta per interni, in realtà è una vera e propria barriera, la cui anima impenetrabile viene nascosta da finiture semplici ed eleganti: è la porta blindata per interni, perfetta per garantire la massima sicurezza alla tua casa.

È l'ideale per qualsiasi ambiente interno, camera da letto o salone o per uno spazio esterno, come chiusura del passaggio tra l'abitazione e il garage. Il sistema adottato è semplice e intuitivo, dotato di cerniere nascoste dall'anta al telaio; inoltre la porta è antisfondamento e perfettamente complanare alla parete. Il telaio viene realizzato con un profilo speciale in alluminio e può essere murato oppure ancora a strutture preesistenti in legno.

La nostra azienda propone una vasta gamma di finiture e rivestimenti, sia per l'interno che per l'esterno: è possibile scegliere tra pannelli di diversi materiali, più classici come il legno oppure più insoliti ed originali come il gres e la pietra. Il nostro obiettivo è quello di trasformare la tradizionale porta blindata in un elemento di design, giocando con colori e rivestimenti.

Un vero e proprio arredo di interni versatile, con soluzioni rasomuro o complanari, che trasforma l'ambiente comune in una stanza di sicurezza, con elevate performance antieffrazione, acustiche e di resistenza al fuoco.

Negli ultimi anni, si è assistito a un'impennata nella richiesta di accessori per serramenti da impiegare nel campo dell'antiefrazione e della sicurezza. Buona parte degli investimenti sulla ricerca di nuovi prodotti hanno riguardato lo sviluppo di articoli come le cerniere per porte blindate o gli accessori per le inferriate di sicurezza (cerniere, serrature e complementi). Questo trend dovrebbe continuare anche nel prossimo futuro, perché la sicurezza delle abitazioni è destinata a divenire sempre più un problema da affrontare e risolvere. Spazio, quindi, a cerniere di nuova generazione, cilindri di sicurezza, supporti, bracci e sensori.



ASSOCIAZIONE  
PIACENZA E LE SUE VALLI

[www.piacenzaelesuevalli.it](http://www.piacenzaelesuevalli.it)

[info@piacenzaelesuevalli.it](mailto:info@piacenzaelesuevalli.it)

Associazione culturale per lo sviluppo  
del territorio piacentino



SOCIETA' DI SVILUPPO E  
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

IMMOBILI PIACENZA

[info@immobilipiacenza.it](mailto:info@immobilipiacenza.it)

[www.immobilipiacenza.it](http://www.immobilipiacenza.it)

# HAI IL PROFILO GIUSTO? LAVORA CON NOI

## OPPORTUNITA' DI CARRIERA



Il processo di reperimento di nuovi Collaboratori viene curato generalmente all'interno dell'azienda dalla Direzione che fa riferimento ai curriculum inseriti nella propria banca dati o inviati spontaneamente, ad annunci pubblicati sui principali quotidiani locali e nazionali, a contatti con Università e scuole di specializzazione.

L'iter di selezione prevede inizialmente un incontro per un primo colloquio in cui viene proposto un questionario di personalità e nel quale vengono vagliate anche le conoscenze linguistiche e tecniche del candidato. Dopo la fase preliminare, vengono coinvolti i responsabili di funzione direttamente interessati. La valutazione del candidato è basata sia sulle sue conoscenze professionali-tecniche ma anche e soprattutto sulle sue attitudini manageriali, sulla capacità di comunicazione, di lavorare in gruppo e di condividere i valori di dinamismo ed entusiasmo che caratterizzano la società.

### ▪ Commerciale tecnico arredi edili

1. Esperienza pluriennale nel ruolo, maturata in aziende operanti nella distribuzione di componenti per l'edilizia, modernamente organizzate e fortemente orientate al mercato; è richiesta la preparazione tecnica relativa a facciate, serramenti in alluminio, rivestimenti ventilati e chiusure industriali;
2. Empatia, capacità di stabilire relazioni efficaci, durature, costruttive;
3. Forte propensione all'attività commerciale condotta lavorando per obiettivi ed in tempi ridotti, dinamicità;

Il candidato ideale sarà in grado di svolgere in completa autonomia le seguenti attività:

Sviluppare e ampliare il portafoglio clienti e in secondo momento consolidare i clienti in essere con relazioni sistematiche, costruttive ed efficaci;  
Mantenere con costanza - nel tempo - il rapporto con la clientela, attraverso un elevato livello di servizio e un'alta attenzione alla relazione;  
Gestire le fasi di preventivazione e di offerta, con piena consulenza tecnica ai clienti al fine di individuare le soluzioni più appropriate;  
Effettuare eventuali calcoli materiali, gestione dei cantieri, redazione di disegni tecnici;  
Proporre periodicamente ai clienti soluzioni complementari, al fine della migliore fidelizzazione.



### ▪ Installatori-posatori serramenti

Cerchiamo squadre per l'installazione di infissi, facciate continue e ventilate, muniti di attrezzature e mezzi di trasporto.  
Certificazione posa clima richiesta.  
Zona operativa: Nord Italia  
Contrattualistiche secondo le norme vigenti.



### ▪ Architetto commerciale

Obiettivo principale: sviluppo e promozione prodotti, consulenza commerciale e tecnica.  
Motivazione e determinazione, maturità, forte spirito di iniziativa/proattività;  
Garantire il raggiungimento dei target commerciali stabiliti dal management.  
Compensi in linea con le competenze maturate: provvigioni ai migliori livelli di mercato.



*Per informazioni inviate il cv completo di foto e autorizzazione al trattamento dei dati personali a [info@sapsistemi.it](mailto:info@sapsistemi.it)*

# SERVIZI DIGITALI: PROGETTO ARCHITETTI

UNO STRUMENTO MODERNO CHE RACCONTA IL BRAND E OFFRE UN SERVIZIO UNICO PER IL CLIENTE

Sap è lieta di presentare il suo nuovo sito, un progetto molto innovativo che ci ha impegnato per circa 2 anni, ma necessario per presentarsi con un'immagine professionale e nuova; in linea con l'evoluzione del web. Ci poniamo sul mercato come una rinnovata realtà industriale con una posizione solida nel campo della serramentistica e dei rivestimenti ventilati.

Un sito studiato internamente in collaborazione con tecnici e commerciali al fine di offrire ai nostri visitatori una coinvolgente esperienza, ma anche un progetto multilingue al fine di dare informazioni ad un pubblico di livello internazionale.

Completo ed esaustivo, è composto da tre sezioni per la corretta profilazione background utente, realizzate per indirizzare il consumatore direttamente alla categoria che più lo rappresenta; con pagine dedicate, una completa gamma di prodotti e una struttura informativa dedicata. Studi tecnici e imprese, privati, rete vendita, 3 sezioni profilate e differenziate a livello di contenuti commerciali e tecnici, al fine di agevolare la navigazione e per meglio comprendere il mondo delle chiusure per l'involucro edilizio.

L'obiettivo principale del nuovo sito, oltre a quello di offrire un panorama di informazioni generali e specifiche, è quello di diventare uno strumento indispensabile sia per l'utente tecnico azienda che privato, attraverso tutte le aree tematiche, informative, operative e professionali.

Ricchissimo di curiosità sulla nostra azienda, su prodotti innovativi e sul materiale da noi proposto per la realizzazione di grandi progetti architettonici, fino ai consigli sulla manutenzione, normative e dati tecnici. Abbiamo appunto deciso di esprimere il nostro sapere e la nostra tecnologia in varie aree tematiche, tra cui un'ampia zona dedicata al risparmio energetico, servizi specifici, ristrutturazioni, vocabolari tecnici, glossari.

Le ristrutturazioni: tutti materiali e le soluzioni per le esigenze moderne, dalle pellicole solari, alla riverniciatura speciale di serramenti e strutture in alluminio.

Un portale che si arricchisce di nuove soluzioni, che desidera comunicare a ogni cliente, sia nei contenuti che nelle tecnologie utilizzate quella che è l'immagine di Sap.

Un'ampia area riservata con materiali relativi alle proprie peculiarità, cataloghi commerciali, formulari tecnici, i prestampati, file autocad, software tecnico gratuito, per arrivare alle modulistiche, ai documenti di cantiere con tracking dell'ordine, fino a format specifici nonché documentazione privata.

Tutti gli anni proponiamo una nuova comunicazione integrata con nuovo catalogo relativo ai prodotti e ai cantieri effettuati; video aziendali ad hoc, possibilità di iscrizione a newsletter periodica in cui gli iscritti ricevono aggiornamenti relativi alle normative, ai listini prezzi, alle nuove opportunità commerciali, alle normative fiscali, ai valori termici di riferimento riguardanti le normative per il risparmio energetico, innovazioni di prodotto, informazioni di servizi e nuovi prodotti inseriti nella gamma aziendale, materiale pubblicitario o qualsiasi tipo di aggiornamenti relativo all'azienda.

Possibilità di scaricare gratuitamente dai nostri siti, senza necessità di alcuna iscrizione, tutte le schede tecniche, cartelle colori, cataloghi relativi a produzioni interne o a servizi e sistemi, nonché la possibilità di ricevere gratuitamente, in qualsiasi momento, maggiori informazioni tramite chat Skype online.

Abbiamo attivato altresì una zona video con presentazioni istituzionali, informative tecniche, videoriprese di montaggi, istruzioni per la posa, indicazioni circa i processi di lavorazione materiali, formazione a 360° per quanto riguarda il risparmio energetico, nodi e sezioni di profili, fino al comparto immobiliare.

SAP serramenti in alluminio

www.serramenti.cc

Soluzioni per l'involucro edilizio

f i s +39 0523.557362

SERRAMENTI ALLUMINIO PVC FACCIATE SERVIZI

## Serramenti Alluminio & Pvc

Quarant'anni di esperienza al Vostro servizio, dalla progettazione, alla posa in opera fino alla certificazione per il risparmio energetico: realizziamo facciate continue, infissi speciali, strutture piramidali di copertura, rivestimenti ventilati in marmo leggero, rame, ceramiche, pannelli compositi in alluminio, legno; sistemi domotici per l'involucro edilizio.

**" I migliori serramenti che puoi desiderare "**

<p><b>01 SICUREZZA</b></p> <p>Sentirsi sicuri e protetti a casa propria è un bisogno sicuramente molto sentito. Ladri e/o</p>	<p><b>02 ESTETICA</b></p> <p>Lascia correre la fantasia, immagina la forma, la superficie ed il color, le tantissime le serie di</p>	<p><b>03 RISPARMIO</b></p> <p>L'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e</p>	<p><b>04 COMFORT</b></p> <p>L'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e</p>
---	--	---	---

Una sezione News con aggiornamenti relativi al design dei prodotti, risparmio energetico, fiere, eventi: un sistema di notizie per gli addetti ai lavori e interessati al settore a cui consigliamo di proseguire la navigazione nei link relativi alle nostre pagine Social network.

Consigliamo a tutti l'iscrizione a tutti i social network al fine di rimanere aggiornati sulle news di settore e aziendali, offerte speciali, collaborazioni, aggiornamenti legislativi, nuovi progetti, proposte commerciali.

Un area foto gallery con le foto di nostre collaborazioni e realizzazioni, i principali progetti, gli studi tecnici con cui abbiamo lavorato, le nostre referenze in Italia e Estero.

Siamo on line anche con un sistema avanzato di e-commerce costantemente aggiornato. Tantissimi prodotti standard per l'acquisto on line, offerte speciali, a cui è possibile poi aggiungere servizi aggiuntivi personalizzati grazie alla procedura per la preventivazione diretta. In base ai prodotti inseriti in vetrina si possono acquistare i prodotti con un semplice click; è possibile visionare la gamma completa di prodotti che la nostra azienda offre: pannelli in alluminio composito, pannelli in legno composito, laminati, serramenti in alluminio, serramenti in pvc, materiali edili, attrezzature ufficio, vetraggi, gazebo, porte tagliafuoco. Questo progetto è sempre in evoluzione, sono previsti l'attivazione di un nuovo canale video 24h su 24, oltre ad un app per i dispositivi mobili sia lato cliente che commerciale, oltre ad un altro applicativo per la realtà aumentata. La sfida al mercato moderno dell'edilizia inizia con progetti di alto profilo. Vi invitiamo a visionare tutte le sezioni e lasciare i Vostri commenti.

Buona navigazione.

# SENTI GLI SPIFFERI DALLE FINESTRE?



## SERRAMENTI TERMICI SAP



Soluzioni per l'Edilizia contemporanea

# WWW.SAPSISTEMI.EU

## CANALI VIDEO SU YOUTUBE

**I nuovi canali youtube Sap sono pronti: Comunicazione, Formazione, Istituzionale.**

SAP <https://www.youtube.com/user/sapsrl>  
Il canale principale istituzionale

FORMAZIONE <https://www.youtube.com/channel/UCuogx4F4WPc1X3ICtLhfczQ>

Canale in cui troverete il video riguardante la formazione commerciale. Oltre al video della formazione SAP presenta il video sulle facciate ventilate, dal significato di tale definizione, alla progettazione, alla pulizia e la manutenzione, ai modelli di installazione, ai vantaggi, rivedendo tutte le principali caratteristiche di questo prodotto.

COMUNICAZIONE <https://www.youtube.com/channel/UCNDRd4p-EwX4qqLwJG3E9Xg>  
Canale di comunicazione, in cui troverete video, le novità del momento, gli eventi a cui SAP.

PARTNER [https://www.youtube.com/channel/UChhPkfFmld4cAokC\\_lzaQmg](https://www.youtube.com/channel/UChhPkfFmld4cAokC_lzaQmg)

Canale dedicato totalmente a Schuco, in cui troverete video, news, report, aggiornamenti sull'evoluzione dei prodotti Schuco.

Questi canali sono in continuo aggiornamento, iscrivetevi al più presto, per ulteriori informazioni al riguardo e per rimanere aggiornati periodicamente su tutte le novità del settore dell'involucro edilizio.



**VALTREBBIACASE**.IT

Affitta e vende immobili in Valtrebbia

SOCIETA' DI SVILUPPO IMMOBILIARE  
VALTREBBIA CASE

IMMOBILI DI PREGIO NELLE  
COLLINE PIACENTINE

[www.cascine.eu](http://www.cascine.eu)

**QUESTO SPAZIO PUO' ESSERE TUO!**



**SCRIVI A**

**[info@serviziavanzati.it](mailto:info@serviziavanzati.it)**

# GLI APPUNTAMENTI CHE CI ASPETTANO



**Made EXPO : 13-16 Marzo 2019 , Fiera Milano**

MADE expo - Milano Architettura Design Edilizia è una fiera internazionale dedicata all'intero processo edilizio che propone una vastissima offerta di stand non solo del comparto edile, ma anche di architettura e design per affrontare il settore a 360°

La fiera, appuntamento riservato agli addetti ai lavori, verrà accompagnata da diversi convegni focalizzati su tematiche di rilievo nel settore.



**Home & Building: 17-18 ottobre 2019, Fiere di Verona**

La fiera è composta da un'area espositiva che mette in mostra le ultime novità in fatto di tecnologie e componenti per la domotica e l'automazione domestica, automazione porte, cancelli, serrande, sistemi antintrusione e antifurto e sistemi antincendio ed un'area formativa dove gli operatori del settore possono partecipare a workshop e conferenze.



**Salon Batinov : 13-15 Febbraio 2019, Centro Fieristico di Lione , Francia**

Arredamento Costruzione Architettura Arredamento per la casa Design Macchine Edili Materiali per edilizia Tecnologie Edili



**Foire de Paris: 27 Aprile- 8 Maggio 2019, Paris Expo Port de Versailles**

Construction & Restauro - Palazzo presenta campioni per migliorare la vostra casa, consulenze e informazioni sulle riforme decorazione ed è specializzata nei seguenti settori: le modalità, interior design e decorazione della casa esterno, rivestimenti, pitture, vernici , bagni, decorativo materiali antichi, finiture, rivestimenti, cornici, modanature.



**Batimat Paris: 4-8 Novembre 2019 , Paris Nord – Villepinte.**

I temi principali dell' Esposizione sono il Materiale per i tetti, Isolamento, Porte e Finestre, IT e i settori Edilizia Intelligente. Un vero barometro per l' industria, Batimat è la vetrina più grande al mondo, per apparecchiatura di costruzione, materiali e servizi.



**Internationale Bouwbeurs: 4-8 Febbraio 2019, Ultrech , Paesi Bassi**  
**Costruzione, Edilizia**

Un'esposizione, con cadenza biennale, che si rivolge ai professionisti del mondo dell'edilizia: progettisti, architetti, costruttori e fornitori. Ma non solo, un luogo anche deputato allo scambio d'idee in tema di sostenibilità, sicurezza e rendimento.



**Nordhaus: 22-24 Febbraio 2019, Germania**

I temi principali della fiera sono le Costruzioni e l'Architettura, Un'esposizione che si rivolge ai professionisti del mondo dell'edilizia.



**Bauma: 8-14 Aprile 2019, Monaco di Baviera, Germania**

L' Esposizione che guarda alla costruzione, industria estrattiva mineraria, ottenimento e procedure delle materie prime, produzione materiali di costruzione, fornitori componenti e servizi.



**Liftex: 15-16 Maggio 2019, Londra**

Tema principale Costruzioni e Architettura. Fiera internazionale dell'edilizia.



# PROPOSTE IMMOBILIARI

## NESSUN COSTO DI INTERMEDIAZIONE

Avete letto bene, tutti gli immobili non sono soggetti a costi di agenzia. Tutte le spese di intermediazione nessuna esclusa, sono a carico della parte venditrice.

### VENDESI - AFFITTASI CAPANNONI AD USO COMMERCIALE

Settima di Gossolengo, SS 45 - Piacenza  
Industriale fronte strada statale 45 (Genova - Bobbio), zona alta visibilità.



### VENDESI AREA EDIFICABILE

Settima di Gossolengo SS45 - Piacenza  
Complesso di rustici e terreno edificabile, 15.000 mq superficie fondiaria.



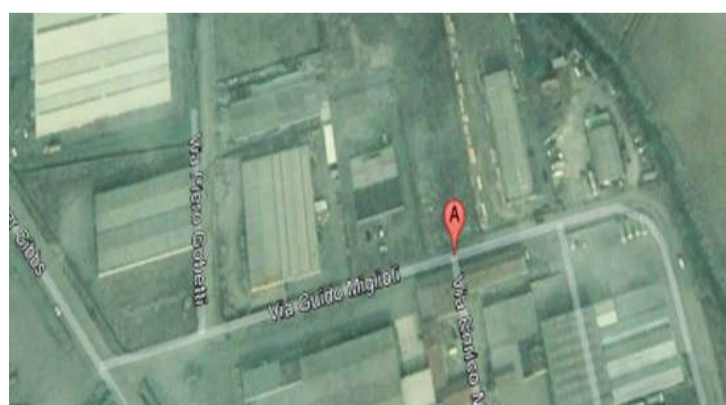
### VENDESI - TORRIONE RUSTICO DI PREGIO

Settima di Gossolengo - Piacenza  
Vendesi antico torrione di particolare pregio architettonico con ampio giardino a pochi minuti da Piacenza. 1200 mq di soletta, a rustico, possibilità di permuta o vendita diretta.



### VENDESI - LOTTO DI TERRENO

Casalpusterlengo (LO)  
Vendesi lotto di terreno ad uso artigianale, 3800 mq.  
Terreno edificabile, possibilità di costruzione capannone.



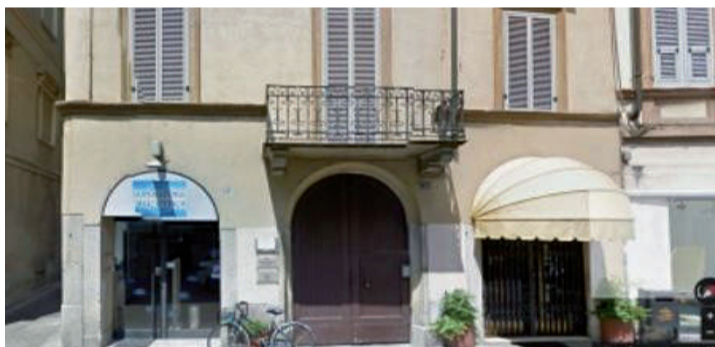
### AFFITTASI / VENDESI - LOTTO DI TERRENO

Castell'Arquato - Località San Antonio (PC)  
Vendesi terreno edificabile residenziale di 3210 mq.



### AFFITTASI - APPARTAMENTO 2° PIANO

Corso Vittorio Emanuele nr. 93, Piacenza  
Affittasi bilocale 65-70 mq al 2° piano, arredato con una camera da letto, cucina, ampio soggiorno, bagno, balcone piccolo, porta blindata, infissi in alluminio taglio termico, riscaldamento autonomo, no ascensore.  
Classe Energetica G



### AFFITTASI - APPARTAMENTI FRONTE MARE

Celle Ligure (Savona) - Via Cassisi nr. 1 - 3km da Varazze  
Affittasi appartamenti arredati vista mare, varie metrature da 50 a 90 mq, piano terra, primo piano e secondo, palazzina con ascensore. Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi e a 30 metri dal mare.  
No garage/posto auto, parcheggi in zona.



SS45 - Settima di Gossolengo (PC)

SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE  
e-mail info@immobilipiacenza.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE IL SEGUENTE NUMERO: +39 0523.557362

# NOTIZIE AGGIORNAMENTI ALLE NOSTRE PAGINE SOCIAL.. SEGUITECI !!

LA NOSTRA STORIA CONTINUA SUI SOCIAL NETWORK PIÙ FAMOSI



**f SAP FACCIATE ALLUMINIO**  
<https://www.facebook.com/SOLUZIONIPERLINVOLUCROEDILIZIO/>  
 Il canale Facebook istituzionale Sap, settimanalmente aggiornato.

**f COSTRUZIONI**  
<https://www.facebook.com/Costruzioni-608920475906687/?ref=bookmarks>  
 Pagina in cui trovare notizie, aggiornamenti sul mondo dell'edilizia e sulle nuove costruzioni

**f FACCIATE VENTILATE**  
<https://www.facebook.com/Facciate-ventilate-126004827423034/?ref=bookmarks>  
 Pagina dedicata alle facciate ventilate, con progressi, novità, news, immagini.

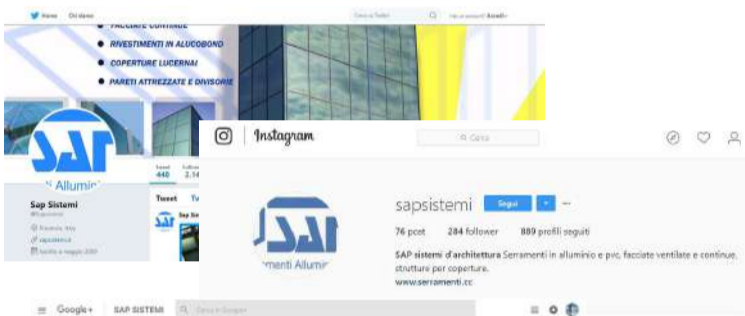
**@Sapsistemi**  
<https://twitter.com/Sapsistemi>  
 Pagina dedicata agli aggiornamenti sul mondo dell'edilizia  
 Visualizza i cinguettii nell'ambito dell'arredo edile.

**instagram sapsistemi**  
<https://www.instagram.com/sapsistemi/>  
 Il social ricco di immagini, relative a referenze, progetti e sistemi.

**p SapSistemi**  
<https://it.pinterest.com/sapsistemi/?autologin=true>  
 Pagina in cui troverete immagini dei nostri cantieri e dei nostri immobili

**flickr Sap Sistemi**  
<https://www.flickr.com/photos/38326824@N04/>  
 Tanti album divisi per cantiere, progetto, materiale.

**vimeo Sap Serramenti**  
<https://vimeo.com/user83448597>  
 Il nuovo canale video



**Redazione:** Eugenio Milanese - Chiara Pietta  
**Grafica:** Tania Kirilova  
**Testi e materiali:** Schuco Italia  
**Stampe:** Tipografia IES  
**Distribuzione a cura:** Mailc & SapSistemi - Serviziavanzati.it  
 Tutti i diritti di proprietà letteraria e artistica riservati  
**Sap Srl** Via Belinguer, 59  
 Settima di Gossolengo (PC)  
 info@sapsistemi.it  
 Iscrizione camera di commercio n. 166776  
 Testata a cura di Sap Srl

**SAP**  
 Serramenti Alluminio Pvc

*Soluzioni  
 per l'Edilizia  
 contemporanea*

## CHIUSURE PER L'INVOLUCRO EDILIZIO

Sap offre serramenti di alta qualità per il settore residenziale e commerciale. Sicurezza, Design e Risparmio Energetico al servizio di un comfort abitativo superiore. Soluzioni personalizzate, consulenza nella progettazione, servizi di manutenzione pluriennali, certificazioni per il risparmio energetico.

**ALUCOBOND® SCHÜCO**

**SERRAMENTI SPECIALI  
 FACCIATE CONTINUE  
 RIVESTIMENTI VENTILATI  
 PORTONI INDUSTRIALI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO  
 SERRAMENTI ALLUMINIO - LEGNO  
 SERRAMENTI IN PVC**